

N&C MomsNyt...

Nielsen & Christensens Skatteafdeling informerer om de seneste momsnyheder.

I denne udgave af MomsNyt bliver følgende emner berørt:

- Tab på overtagne fordringer,
- Tilbagebetaling af elafgift,
- Udlejning af hotelejerlejligheder,
- Formidling af ydelser – moms fritagelse,
- Opkrævning af ikke overdraget reguleringsforpligtelse

Domstolene

16-04-09 SKM2009.264.ØLR Moms - fradrag i momsgrundlaget - tab på fordring

Østre Landsret har truffet afgørelse om, at der alene kan ske fradrag i momsgrundlaget for tab på fordringer som vedrører virksomhedens egen levering af varer og ydelser.

Sagen omhandler, hvorvidt en afgiftspligtig person kan reducere sit momsgrundlag med 80 % vedrørende et tab på en erhvervet fordring.

Landsretten fandt, at momslovens § 27, stk. 6, efter sin ordlyd og sammenhæng med momslovens øvrige bestemmelser om momspligtige virksomheders opgørelse af afgiftsgrundlaget og afgiftstilsvaret, samt momslovens formål, at momslovens § 27, stk. 6, skulle fortolkes således, at der alene kunne ske fradrag i momsgrundlaget for tab på fordringer vedrørende varer og ydelser, der var leveret af den momspligtige virksomhed.

Det er skatteafdelingens opfattelse, at den trufne afgørelse er korrekt.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1808153&vId=0>

Landsskatteretten

14-05-09 SKM2009.338.LSR Tilbagebetaling af elafgift - generalomkostning - delvis momsfradragsret

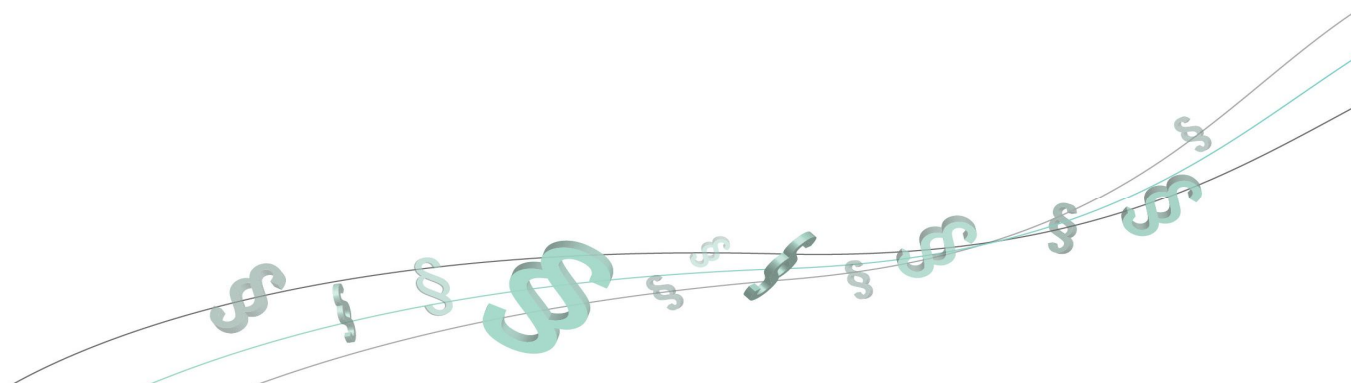
Landsskatteretten ændrede SKAT's afgørelse og traf afgørelse om, at en skole har ret til godtgørelse af elafgift for den del af elforbruget, som anses som en fællesudgift.

Sagen vedrører en skole, som både har momspligtig (kantinedrift + udlejning af hal) og moms fritaget aktivitet (undervisning). SKAT nægtede således ret til godtgørelse.

Efter landsskatterettens opfattelse blev det forbrugte el anvendt til procesformål, hvorfor skolen har ret til godtgørelse af elafgift ud fra samme omfang som skolen har momsfradragsret.

Det er skatteafdelingens opfattelse, at afgørelsen er korrekt.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1811427&vId=0>



14-05-09 SKM2009.334.LSR Formidling af ydelser - momsfrigatelse

Landsskatteretten har truffet afgørelse om, at en ejendomsmæglervirksomheds formidling af realkreditlån for et realkreditselskab er momsfrigatet, jf. momslovens § 13, stk. 1, nr. 11.

Det er skatteafdelingens opfattelse, at den trufne afgørelse er i tråd med EF-domstolens retningslinier i bl.a. Volker Ludvig dommen, jf. Sag C-453/05.

På baggrund af den afsagte Landsskatteretskendelse bør SKAT udsende en meddelelse om praksisændringen på området – samt omfanget heraf, da både bilforhandlere og andre der formidler lån kan være omfattet af momsfrigatelsen.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1811370&vId=0>

21-04-09 SKM2009.278.LSR Opkrævning af momsreguleringsforpligtelse - overdragelse af ejendom

Landsskatteretten har truffet afgørelse om, at en momsreguleringsforpligtelse, som følge af salg af fast ejendom, ikke kunne anses for overdraget til køberen, da køberen hverken på tidspunktet for overdragelsen eller for erklæringen om overtagelse af reguleringsforpligtelsen var momsregistreret.

Derfor kunne reguleringsforpligtelsen ikke opkræves hos køberen, men den skulle i stedet opkræves hos sælgeren

Det er skatteafdelingens opfattelse, at afgørelsen er korrekt – og at det bliver spændende at se hvordan SKAT vil administrere afgørelsen.

Det er i hvert fald vigtigt for sælgere af fast ejendom, at være 100 % sikker på, at køberen er en momsregistreret virksomhed, som vil overtage en eventuel reguleringsforpligtelse på ejendommen.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1809613&vId=0>

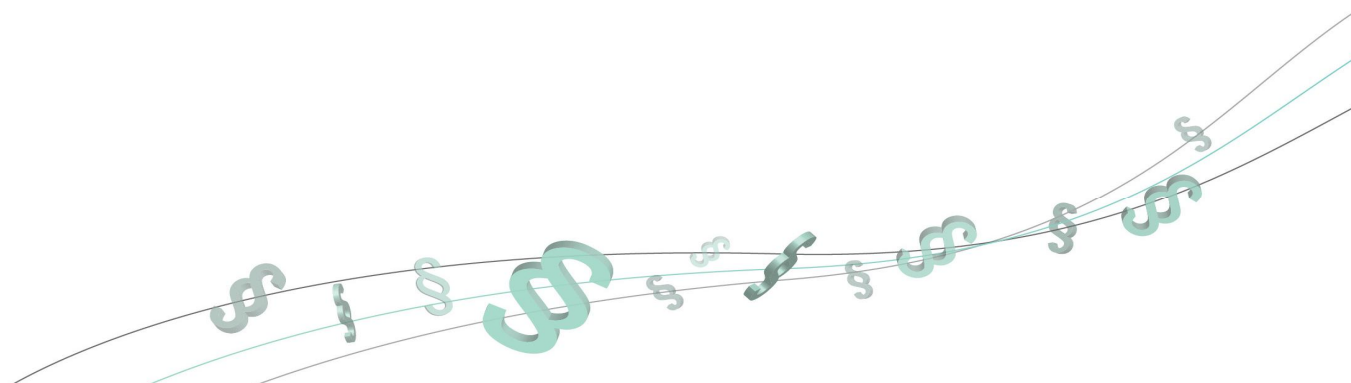
21-04-09 SKM2009.275.LSR Moms afløftet i forbindelse med opførelse af feriecenter

Landsskatteretten har truffet afgørelse om, den efter en konkret vurdering fandt de enkelte udlejere af lejligheder i et feriecenter for at foretage erhvervmæssig udlejning af værelser i hoteller og lignende. Udlejningen var derfor momspligtig.

For en gennemgang af Landsskatterettens vurdering henvises der til nedenfor anførte link.

Det er skatteafdelingens opfattelse, at den trufne afgørelse er korrekt – og afgørelsen følger i øvrigt de af Landsskatteretten tidligere trufne afgørelser.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1809602&vId=0>



Skatterådet

20-05-09 SKM2009.345.SR Momsfri udlejning af feriebolig i separat længe til nedlagt landbrug

Skatterådet bekræfter i bindende svar, at udlejning af en separat længe til et nedlagt landbrug, der er indrettet som feriebolig/sommerhus med eget køkken og bad, er fritaget for moms.

Herudover kan Skatterådet dog ikke bekræfte, at såfremt samme separate længe imidlertid blev indrettet med 3 ferielejligheder med eget køkken og bad, at udlejning heraf ville være fritaget for moms.

Skatterådet henviser til den gamle praksis omkring selvstændig matrikulering for den udlejede feriebolig i forbindelse med vurderingen af momspligten.

Efter Skatteafdelingens opfattelse er det bindende svar i overensstemmelse med den gamle praksis.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1811970&vId=0>

Meddelelser fra SKAT

05-05-09 SKM2009.319.SKAT Moms - udlejning af hotelejerlejligheder

SKAT har udsendt en meddelelse om SKATs opfattelse af praksis vedrørende udlejning af hotelejerlejligheder:

Praksis vedrørende den momsmæssige behandling af udlejning af hotelejerlejligheder er fastlagt i flere bindende svar fra Skatterådet. Det fremgår, at udlejningen er momsfri, og at der derfor ikke kan indrømmes fradragsret eller gives godtgørelse af momsen af udgifter til køb, opførelse, udlejning eller lignende af lejlighederne. Det gælder for såvel ejeren af lejligheden som for virksomheden, der opfører ejerlejlighederne.

Sagen, der er offentliggjort ved [SKM2009.275.LSR](#), omhandler fradragsret for opførelse af et byggeri af 36 ejerlejligheder. SKAT har i overensstemmelse med gældende praksis nægtet byggevirksomheden godtgørelse af momsudgifterne i forbindelse med opførelse af byggeriet. Afgørelsen vedrører momsperioder, der ligger forud for Skatterådets bindende svar.

Afgørelsen blev underkendt ved Landsskatteretten, og sagen er indbragt for domstolene.

Da sagen er indbragt for domstolene anfører SKAT ydermere i deres meddelelse, at der for lejlighedsejere fortsat gælder, at udlejningen i overensstemmelse med hidtidig praksis er momsfri, hvorefter sådanne ejere hverken skal eller kan momsregistreres for udlejningen.

Det er skatteafdelingens opfattelse, at det er helt hen i vejret, at SKAT udsender denne meddelelse. Ved udsendelsen heraf tilkendegiver SKAT – at når SKAT ikke er enig i Landsskatterettens kendelse agter SKAT ikke at følge den.

Link: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=1810737&vId=0>

Hvis ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er De velkommen til at kontakte VAT Manager, Chris Pedersen på e-mail: chp@n-c.dk eller på telefon 98 18 33 33.

Aalborg den 25. maj 2009

CHRIS PEDERSEN
VAT Manager

